

**KLAUZULA INFORMACYJNA DLA KONTRAHENTÓW**  
**EPS DEVELOPMENT SP. Z O.O.**

Szanowni Państwo,

w związku z wejściem w życie z dniem 25 maja 2018 r. *Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE* (dalej jako: RODO), **EPS Development spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Skierniewicach** w oparciu o art.13 ust.1 i 2 RODO informuje, że:

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest EPS Development spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Skierniewicach, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000905123, posiadająca nr NIP: 8361876901 oraz REGON: 389216974 (dalej również: „Administrator”).
- 2) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu:
  - a) odpowiedzi na Państwa zapytania ofertowe, zawierania i realizacji umów oraz realizacji zamówień i zleceń zawartych z Administratorem, w tym rozpoznawania reklamacji, dokonywania dostaw oraz rozliczeń finansowych (art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
  - b) nawiązania relacji biznesowych na podstawie prawnie usprawiedliwionego interesu administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) polegającego na zachowaniu ciągłości procesów biznesowych;
  - c) zawarcia i realizacji postanowień umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO tj. w celu podjęcia działań przed zawarciem umowy i jej wykonania;
  - d) zbierania danych w postaci Informacji gospodarczych w celu weryfikacji wiarygodności kontrahenta i potencjalnego kontrahenta oraz realizacji niezbędnych działań w postaci oceny ryzyk (prawnych, finansowych, wizerunkowych i reputacyjnych) przed zawarciem umowy, po jej zawarciu, w trakcie wykonywania umowy, lub rozszerzeniu zakresu współpracy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) tj. realizacja prawnie uzasadnionego interesu Administratora.
  - e) realizacji przez Administratora marketingu bezpośredniego, w tym w postaci przesyłania informacji o ofertach Administratora i utrzymywania bieżącego kontaktu oraz dobrych relacji biznesowych, pogłębiania relacji biznesowych oraz umożliwienia efektywnego rozwoju działalności oraz badania Państwa satysfakcji będących realizacją prawnie uzasadnionego interesu Administratora oraz na podstawie odrębnych zgód udzielonych przez Państwa (art. 6 ust. 1 lit. a i f RODO);
  - f) tworzenia przez Administratora zestawień, analiz i statystyk na wewnętrzne potrzeby, w tym na potrzeby obsługi umów i zamówień w czasie trwania umowy, a po ich

---

**EPS Development Sp. z o.o. • ul. Kozielskiego 14, 96-100 Skierniewice**  
**Regon 389216974 • NIP 836-187-69-01**

**• tel. 690-256-457 • e-mail: [biuro@epsdevelopment.pl](mailto:biuro@epsdevelopment.pl) • [www.epsdevelopment.pl](http://www.epsdevelopment.pl)**

Spółka zarejestrowana jest w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieście w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego  
pod nr KRS: 0000905123. Kapitał zakładowy: 337 500,00zł

- zakończeniu przez czas przedawnienia roszczeń, w tym na podstawie odrębnych zgód udzielonych przez Państwa (art. 6 ust. 1 a i b RODO);
- g) przekazywania Państwu materiałów szkoleniowych i technicznych dopasowanych do potrzeb, zainteresowania i zakresu zleceń (art. 6 ust. 1 lit. a i f RODO);
  - h) ustalenia i dochodzenia roszczeń Administratora oraz obrony przed roszczeniami przez okres ich przedawnienia (art. 6 ust. 1 f RODO);
  - i) wypełniania obowiązków prawnych ciążyących na Administratorze na podstawie przepisów prawa, w tym przepisów prawa podatkowego, z zakresu rachunkowości, archiwizacji dokumentacji (m.in. wystawianie faktur VAT, innych dokumentów księgowych) (art. 6 ust. 1 c RODO);
  - j) weryfikacji wiarygodności płatniczej przy zawarciu umowy lub jej zmianie (art. 6 ust. 1 b i f RODO);
  - k) w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób oraz mienia znajdującego się na terenie Administratora, biura sprzedaży Administratora, inwestycji (art. 6 ust. 1 f) RODO);
  - l) w celu prowadzenia strony internetowej i/lub fanpage na portalu Facebook Administratora, w szczególności bieżącego informowania o działalności Administratora oraz wydarzeniach, w których wspólnie braliśmy udział (art. 6 ust. 1 lit a) RODO) oraz rozwoju działalności Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f) RODO), jeżeli uprzednio wyraziliście Państwo zgodę na przetwarzanie w tym celu,
  - m) umożliwienia spółce kontaktu z potencjalnym sprzedawcą gruntu pod inwestycje spółki (art. 6 ust. 1 lit. f) RODO);
  - n) w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody (art. 6 ust. 1a RODO) przez okres od udzielenia zgody do jej cofnięcia.
- 3) Przetwarzamy również informacje kontaktowe o nadawcach i adresatach korespondencji e-mailowej, zawarte w treści tej korespondencji, w celu: 1) umożliwienia kontaktu e-mailowego z administratorem oraz podejmowania kontaktu z adresatami; 2) dokumentowania ustaleń z kontrahentami, innymi osobami; 3) przyjmowania pism, zgłoszeń i wniosków w formie elektronicznej, np. skarg, reklamacji, innych wniosków.
- 4) Podstawą prawną przetwarzania danych zawartych w korespondencji e-mailowej jest:
- a) prawnie uzasadniony interes administratora danych oraz nadawców wiadomości elektronicznych (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) – wobec korespondencji incydentalnej, polegający na umożliwieniu kontaktu elektronicznego z administratorem;
  - b) niezbędność do realizacji umowy zawartej z naszymi klientami lub kontrahentami (art. 6 ust. 1 lit. b RODO) w zakresie korespondencji prowadzonej w celu realizacji umowy;
  - c) dobrowolnie wyrażona zgoda – jeżeli w przysłanej korespondencji zostaną zawarte dane szczególnych kategorii. Jeżeli nadawca nie zawarł zgody w swojej korespondencji,

poprosimy o jej odrębne udzielenie, gdyż jest to warunek konieczny do zgodnego z RODO przetwarzania przez nas danych szczególnych kategorii. Wyrażoną zgodę można cofnąć w każdym momencie, bez podawania przyczyny, lecz bez wpływu na zgodność z prawem jej przetwarzania przed jej cofnięciem;

- d) dobrowolnie wyrażona zgoda poprzez wyraźne działanie potwierdzające – jeżeli nadawca wiadomości poprosi o udzielenie informacji dotyczących administratora, jego produktów lub usług, odpowiedź udzielona nadawcy będzie zawierać żądane przez nadawcę informacje, a wysłanie zapytania będzie oznaczało zgodę na przesłanie nadawcy przez administratora informacji handlowych na podany przez nadawcę adres e-mail w zakresie niezbędnym do udzielenia odpowiedzi (art. 10 ustawy o świadczeniu usług drogą elektroniczną); wyrażoną zgodę można cofnąć w każdym momencie bez podawania przyczyny, lecz informacje handlowe wysłane po wysłaniu zapytania o nie, a przed cofnięciem zgody, będą wysłane zgodnie z prawem; cofnięcie zgody może uniemożliwić udzielenie pełnej odpowiedzi na zadane pytanie;
  - e) prawnie uzasadniony interes administratora polegający na dochodzeniu roszczeń lub obrony przed roszczeniami, zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z Kodeksem cywilnym (art. 6 ust. 1 lit. f oraz art. 9 ust. 2 lit. f RODO).
- 5) Administrator może przekazywać Państwa dane osobowe do następujących podmiotów, przetwarzających Państwa dane w imieniu Administratora i na podstawie zawartych z nim umów lub podmiotom, które jako administratorzy przetwarzają Państwa dane we własnym imieniu tj.:
- a) podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi niezbędne do wykonania zawieranej z Państwem umowy, np. dostawcom oprogramowania, dostawcom towarów oraz firmom kurierskim i transportowym, podmiotom realizującym usługi pocztowe, architektoniczne, prowadzące działalność płatniczą, firmom ubezpieczeniowym, podmiotom obsługującym biuro Administratora oraz podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi podwykonawcze;
  - b) podmiotom pośredniczącym w sprzedaży usług i produktów Administratora, lub organizacji akcji marketingowych;
  - c) podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi dochodzenia należności, usługi analityczne, audytowe, doradcze, prawne, podatkowe;
  - d) podmiotom uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązującego prawa tj. sądy, organy administracji publicznej, w tym podatkowe.
- 6) Odbiorcą danych mogą być także osoby działające z upoważnienia Administratora, w jego imieniu i na jego polecenie wewnątrz jego struktury organizacyjnej, np. jego pracownicy, księgowość wewnętrzna, itp.
- 7) Administrator co do zasady nie przekazuje Państwa danych osobowych do Państw trzecich ani organizacji międzynarodowych. Przekazanie Państwa danych osobowych do państwa

trzeciego może mieć miejsce wyłącznie w przypadku, gdy będzie tego wymagać należyte wykonanie zawartej z Państwem umowy, wyłącznie na Państwa żądanie. W przypadku przekazania danych osobowych do państwa trzeciego, środki ochrony danych zostaną dostosowane *ad hoc* w zakresie odpowiednim do ryzyka jakie niesie za sobą przekazanie Państwa danych osobowych konkretnego państwa, przy szczególnym uwzględnieniu wydania przez Komisję Europejską decyzji stwierdzającej odpowiedni stopień ochrony danych osobowych w tym państwie oraz zawarcia umowy o powierzenie przetwarzania. W przypadku braku decyzji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym oraz braku możliwości zastosowania innych zabezpieczeń, dane osobowe mogą być jednorazowo przekazane w drodze wyjątku, o którym mowa w art. 49 ust. 1 lit. b RODO.

- 8) Administrator przetwarza Państwa dane osobowe tj.: imiona, nazwisko, adresy zamieszkania, adresy korespondencyjne, adresy prowadzenia działalności gospodarczej, adresy korespondencyjne, obywatelstwo, adres e-mail, numer telefonu, numer PESEL oraz NIP, numer dowodu osobistego lub innego dokumentu tożsamości, numer rachunku bankowego, a w przypadku gdy wyraziliście Państwo na to uprzednio zgodę, również zdjęcia, wizerunku w przypadku gdy będzie prowadzony monitoring.
- 9) Administrator może przekazywać Państwa dane osobowe do następujących podmiotów, przetwarzających Państwa dane w imieniu Administratora i na podstawie zawartych z nim umów lub podmiotom, które jako administratorzy przetwarzają Państwa dane we własnym imieniu tj.:
  - a) upoważnionym pracownikom i współpracownikom, celem wykonywania ich obowiązków, w szczególności wynikających z ze zgłoszonych przez Państwa zapytań i zawartych umów;
  - b) podmiotom, którym Administrator powierza przetwarzanie Państwa danych osobowych w związku z wykonywaniem na rzecz Administratora usług oraz realizacji inwestycji takim jak: firmy informatyczne obsługującym systemy informatyczne Administratora lub udostępniające mu narzędzia informatyczne, agencje reklamowe, kancelarie notarialne, wykonawcy, firmy projektowe, firmy instalacyjno-budowlane, podmioty świadczące usługi z zakresu administrowania i/lub zarządzania nieruchomościami;
  - c) innym odbiorcom danych takim jak firmy świadczące usługi pocztowe i kurierskie, firmy dostarczająca serwery oraz serwery poczty e-mail,
  - d) podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi dochodzenia należności, usługi analityczne, doradcze, prawne, podatkowe, finansowo-księgowe,
  - e) bankom i innym instytucjom finansowym, rozliczeniowym i ubezpieczeniowym, kredytowym, bankom,
  - f) organom publicznym, w tym urzędem skarbowym, Policji, organom ścigania, w związku z prowadzonymi przez nie postępowaniami;
  - g) innym podmiotom współpracującym z Administratorem, o ile jest to konieczne do realizacji ciężących na nim obowiązków prawnych lub realizacji zawartych z Państwem umów;

- h) partnerom biznesowym Administratora.
- 10) Administrator może ujawniać Państwa dane, w szczególności zawarte w treści korespondencji e-mail podmiotom współpracującym z Administratorem na podstawie pisemnych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, w celu realizacji określonych w umowie zadań i usług na rzecz administratora, w szczególności w zakresie obsługi poczty elektronicznej lub tradycyjnej, hostingu, obsługi IT, windykacji, usług prawnych lub doradczych, obsługi administracyjnej.
- 11) Administrator co do zasady nie przekazuje Państwa danych osobowych poza obszar UE oraz EOG, ani organizacji międzynarodowych. Przekazanie Państwa danych osobowych do państwa trzeciego może mieć miejsce wyłącznie w przypadku, gdy będzie tego wymagać należyte wykonanie umowy zawartej z Państwem umowy, wyłącznie na Państwa żądanie lub gdy obowiązek taki na Administratora nakładają przepisy prawa. W przypadku przekazania danych osobowych do państwa trzeciego, środki ochrony danych zostaną dostosowane doraźnie w zakresie odpowiednim do ryzyka jakie niesie za sobą przekazanie Państwa danych osobowych konkretnego państwa, przy szczególnym uwzględnieniu wydania przez Komisję Europejską decyzji stwierdzającej odpowiedni stopień ochrony danych osobowych w tym państwie oraz zawarcia umowy o powierzenie przetwarzania. W przypadku braku decyzji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym oraz braku możliwości zastosowania innych zabezpieczeń, dane osobowe mogą być jednorazowo przekazane w drodze wyjątku, o którym mowa w art. 49 ust. 1 lit. b) RODO.
- 12) Państwa dane osobowe będą przechowywane:
- w związku z zawarciem umowy, w celu jej realizacji – przez okres obowiązywania umowy, rękojmi i gwarancji;
  - w związku z przedstawieniem oferty – do czasu jej aktualności, każdorazowo wskazanego w ofercie;
  - w zakresie ustalenia i dochodzenia własnych roszczeń lub obrony przed zgłoszonymi roszczeniami – do momentu przedawnienia potencjalnych roszczeń wynikających z umowy lub z innego tytułu,
  - w zakresie wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze – przez okres, w jakim przepisy prawa nakazują Administratorowi przechowywanie dokumentacji i wypełnianie względem Państwa obowiązków z nich wynikających,
  - w celach marketingowych i lub statystycznych przez okres w jakim te cele wynikające ze zgody lub prawnie uzasadnionego interesu Administratora pozostają ważne, ale nie dłużej niż 10 lat od ostatniego kontaktu z Państwem, a jeśli cofną Państwo zgodę lub wyrażą sprzeciw to do momentu cofnięcia zgody lub wyrażenia sprzeciwu;
  - w zakresie danych przetwarzanych w systemie monitoringu, prowadzonego przez i na zlecenie Administratora (o ile będą gromadzone i przetwarzane) przez okres 30 dni od daty

- zarejestrowania lub w przypadku powstania roszczeń cywilnoprawnych do momentu ich przedawnienia, tj. przez 6 lat od momentu powstania roszczeń;
- g) w odniesieniu do pozostałych celów opartych na uzasadnionym interesie Administratora przez okres ważności tych celów albo do czasu wniesienia przez Państwa sprzeciwu, w każdym przypadku nie dłużej niż 10 lat;
  - h) w zakresie udzielonych przez Państwa zgód dla celów dowodowych – wykazania faktów na wypadek ewentualnych roszczeń związanych z przetwarzaniem danych osobowych - do chwili przedawnienia roszczeń;
  - i) w zakresie publikacji na stronie internetowej oraz fanpage na portalu Facebook Administratora - przez okres trwania publikacji na stronie internetowej lub fanpage Administratora na portalu Facebook lub przez okres, w którym mogą być w tym celu wykorzystane przez Administratora na podstawie Państwa zgody.
- 13) Przysługuje Państwu prawo do:
- a) dostępu do treści Państwa danych osobowych, (art. 15 RODO);
  - b) sprostowania Państwa danych osobowych (art. 16 RODO);
  - c) usunięcia Państwa danych osobowych przetwarzanych bezpodstawnie (art. 17 RODO);
  - d) ograniczenia przetwarzania danych osobowych (art. 18 RODO);
  - e) przeniesienia Państwa danych osobowych, w razie spełnienia kryteriów z art. 20 RODO;
  - f) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych osobowych (art. 21 RODO):
    - jeżeli podstawą przetwarzania jest marketing bezpośredni usług lub produktów Administratora, wykonywanie statystyk i analiz lub prowadzenie strony internetowej Administratora– Administrator jest zobowiązany do zakończenia przetwarzania danych w tym celu;
    - jeżeli podstawą przetwarzania jest prawnie uzasadniony interes administratora lub interes publiczny – Administrator jest zobowiązany do zakończenia przetwarzania danych w tych celach, chyba że Administrator wykaże istnienie podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń, bądź ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania danych, które według prawa uznaje się za nadrzędne wobec Państwa interesów, praw i wolności.
- 14) W zakresie niezbędnym do wykonania zawartej przez Państwa umowy, a także w zakresie niezbędnym do podjęcia przez Administratora działań na Państwa żądanie oraz w zakresie niezbędnym do wypełnienia przez Administratora obowiązku prawnego- przetwarzanie Państwa danych osobowych następuje na podstawie przepisu prawa tj. art. 6 ust. 1 b, c oraz f RODO, bez konieczności wyrażenia przez Państwa zgody na przetwarzanie Państwa danych osobowych. W pozostałym zakresie podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne. W zakresie w jakim zgoda na przetwarzanie Państwa danych osobowych została przez Państwa wyrażona dla celów marketingowych, statystycznych lub prowadzenia strony internetowej Administratora podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz odmowa wyrażenia zgody lub cofnięcie zgody uniemożliwi

Administratorowi informowanie Państwa o nowych ofertach, wykonywanie z Państwa udziałem statystyk oraz zamieszczanie Państwa danych osobowych (w tym zdjęć) na stronie internetowej Administratora. Mogą Państwo cofnąć zgodę za pomocą korespondencji e-mail na adres: [biuro@epsdevelopment.pl](mailto:biuro@epsdevelopment.pl). Cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego Administrator dokonał na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

- 15) Mają Państwo prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych – o ile uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych przez Administratora odbywa się z naruszeniem RODO.
- 16) Podanie Państwa danych osobowych jest niezbędne dla przedstawienia oferty oraz zawarcia z Administratorem umowy i jej wykonania oraz wykonania przez Administratora wymogów ustawowych związanych z realizacją i rozliczeniem umowy wynikających z prawa powszechnie obowiązującego np. prawa podatkowego, przepisów o rachunkowości, jest ono warunkiem koniecznym do świadczenia usług zgodnie z umową, a konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości świadczenia tych usług (realizacji umowy).
- 17) Państwa dane nie będą poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO.
- 18) We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem i ochroną Państwa danych osobowych mogą się Państwo kontaktować z Administratorem drogą pocztową wykorzystując do tego adres: **EPS Development z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Koziatulskiego 14, 96-100 Skierniewice** lub też za pomocą korespondencji e-mail: [biuro@epsdevelopment.pl](mailto:biuro@epsdevelopment.pl), telefonicznie pod numerem 690-256-457.